



1000044842574981

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительная Компания «Формула Ремонта»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7203379771

полное наименование организации – для юридических лиц),

625013, Тюменская обл., г. Тюмень,

ул. Пермякова, д.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2021

№ 86-гу86310000-159-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ООО «СибСтройЭксперт» Общество с ограниченной ответственностью ООО «СибЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-1-043746-2021 от 04.08.2021 № 86-2-1-2-084763-2021 от 29.12.2021

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101231:1566
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101231
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2740 от 21.04.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города № 2547 от 16.04.2013 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 48 города Сургута»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьмегапроект2005», шифр 2/2021/3-3(21)/21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-1»		
	Общая площадь(кв.м.):	3311,4	Площадь участка(кв.м.):
	Объем(куб.м.): в том числе ниже 0.000	13874 1673	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	7	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	856,7	

	Иные показатели	Количество квартир - 30 шт. Общая площадь квартир – 2988 кв.м. Количество парковочных мест – 30 шт.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-2»			
	Общая площадь(кв.м.):	3541	Площадь участка(кв.м.):	13182
	Объем(куб.м.): в том числе ниже 0.000	14240 1673	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	7	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	849		
	Иные показатели	Количество квартир - 45 шт. Общая площадь квартир – 3219 кв.м. Количество парковочных мест – 45 шт.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Жилой дом ГП-3»			
	Общая площадь(кв.м.):	3541	Площадь участка(кв.м.):	13182
	Объем(куб.м.): в том числе ниже 0.000	14240 1673	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	7	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	849		
	Иные показатели	Количество квартир - 45 шт. Общая площадь квартир – 3219 кв.м. Количество парковочных мест – 45 шт.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. Котельная газовая»			

	Общая площадь(кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):	13182
	Объем(куб.м.):	140	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	35		
	Иные показатели			
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. ТП 10/0,4»</p>			
	Общая площадь(кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):	13182
	Объем(куб.м.):	55	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	25		
	Иные показатели			
4.6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП- 3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в г. Сургуте, микрорайон 48. КНС»</p>			
	Общая площадь(кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):	13182
	Объем(куб.м.): Строительный объем ниже нуля	14	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):		Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	6		

